

FICHA DE PERFIL OCUPACIONAL SECTOR CONSTRUCCIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL PERFIL

Nombre perfil:	Mantenedor(a) Mayor de Ascensores y Montacargas
Sector:	Construcción
Organismos sectoriales:	Construcción
Otros nombres:	

PROPÓSITO DEL PERFIL

Supervisar la mantención eléctrica, electrónica y mecánica de ascensores y montacargas de acuerdo a orden de trabajo, procedimientos operacionales, protocolos de seguridad y normativa legal vigente.

FUNCIONES CRÍTICAS TRANSVERSALES

- Monitorear las condiciones de seguridad de las zonas de trabajo, verificando la instalación de señaléticas y demarcaciones que impidan el paso de personas ajenas a las labores de mantenimiento.
- Coordinar el abastecimiento de herramientas, insumos y materiales para las cuadrillas en los frentes de trabajo, realizando solicitudes de estos en bodega.
- Verificar el cumplimiento del programa mensual de prevención de riesgos de sus técnicos a cargo.
- Supervisar el diagnóstico y reparación de fallas eléctricas, electrónicas y mecánicas menores de ascensores o montacargas, verificando que guías de cabina, contrapeso, elementos de tracción, máquina de tracción y rieles de cabina sean reparados según normas de calidad y seguridad correspondientes.
- Supervisar la mantención y ajustes eléctricos, electrónicos y mecánicos programados en ascensores o montacargas, velando por el cumplimiento del programa de mantención, parámetros técnicos del fabricante, procedimientos operacionales, protocolos de seguridad y normativa legal vigente.
- Realizar reparaciones eléctricas, electrónicas y mecánicas complejas en ascensores o montacargas según características de la estructura y parámetros técnicos asociados.
- Supervisar y realizar la liberación del servicio, chequeando visual y auditivamente el equipo completo para validar la entrega en condiciones de funcionamiento y seguridad adecuadas.
- Entregar reporte de actividades realizadas y futuras necesidades de los equipos respectivos a los clientes, realizando un informe de atención mediante las plataformas corporativas asociadas.

CONTEXTOS DE APLICACIÓN ASOCIADOS AL PERFIL

Edificación en altura	Aplica
Viviendas en extensión	No Aplica
Montaje Industrial	Aplica
Obras hidráulicas	Aplica
Obras portuarias	Aplica
Plantas industriales	Aplica

UNIDADES DE COMPETENCIAS FUNCIONALES TRANSVERSALES

Código UCL Chilevalora	Nombre UCL
Sin código	Supervisar mantenciones eléctricas, electrónicas y mecánicas menores para ascensores y montacargas
Sin código	Supervisar reparaciones eléctricas, electrónicas y mecánicas menores para ascensores y montacargas
Sin código	Realizar reparaciones eléctricas, electrónicas y mecánicas complejas en ascensores y montacargas

ELEMENTOS TRANSVERSALES

Conocimientos técnicos	• Ajuste de parámetros eléctricos, electrónicos y mecánicos básicos en ascensores y montacargas • Funcionamiento en sistemas de ascensores (puertas, frenos, limitadores, paracaídas, comandos, etc.) • Lectura e interpretación de diagramas eléctricos y planos mecánicos • Manejo de software asociado al sistema de comandos • Mecánica, electricidad, física, electrónica de nivel básico • Norma NCH ELEC • Normativa de seguridad en prevención de riesgos • Uso de herramientas e instrumentos de análisis y diagnóstico eléctrico y mecánico • Uso de herramientas e instrumentos en montaje de equipos mecánicos
------------------------	--

	• Ley 26.296 general de ascensores
Herramientas y materiales específicos	• Lámpara portátil o linterna • Destornilladores, perilleros, Juego de llaves de punta y corona, allen, llaves francesas • Dados, chicharra, extensión, Alicata universal, de punta y cortante • Caimán, Pie de metro • Insecticida o aracnicida • Tester eléctrico • Brocha, Lubricantes, grasas, desengrasantes, Huaípe, papel tork y Utensilios de aseo general • Llaves de emergencia (puertas) • Traba puertas de goma, Bloqueos, Huincha aislante • Unidad de configuración (URM, teclado de configuración, terminal de programación), Punta de prueba • Mochila de servicio con ruedas para transporte de herramientas • Martillo, Reglilla plana y de punta, Huincha de medir, nivel y plomo • Pulsera antiestática, Limpia contacto • Ropa corporativa adecuada a las funciones de mantención • Letreros y/o señalética de equipo en mantención • Sistemas de comunicación, Guía de servicio o mantención y Smartphone corporativo con plataforma de reportería o similar
Elementos y medidas de seguridad	• Elementos de protección personal asociados a la actividad • Mascarilla antigás, Auto-rescatador (montaje industrial) • Ley 16.744 sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales • Exámenes ocupacionales aprobados
Entorno físico	• Trabajos en altura con riesgo de accidentes • Condiciones de temperatura ambiental variable entre baja y alta y humedad • Turnos de trabajo rotativos diurnos y/o nocturnos • Al interior de oficina • En terreno al interior de sala de máquinas, escotillas, pozo, cabina y/o cúpula. • Traslado en vehículos dentro de zonas designadas